

Приложение № 4 към чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за ЕО

(Ново - ДВ, бр. 12 от 2016 г., в сила от 12.02.2016 г., изм. и доп. - ДВ, бр. 3 от 2018 г., изм. - ДВ, бр. 31 от 2019 г., в сила от 12.04.2019 г.)

**ДО
ДИРЕКТОРА НА
РИОСВ-ШУМЕН**

ИСКАНЕ

за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка (ЕО)

от Гюрсел Реджеб
Управител на „ЕВРОБОКС“ ЕООД
Район „Приморски“, ж.к., „Чайка“, бл.2, вх. Б, ет.1
Гр. Варна

УВАЖАЕМИ Г-Н/Г-ЖО ДИРЕКТОР,

Моля да ми бъде издадено решение за преценяване на необходимостта от: *екологична оценка на План/програма по наредбата на ЕО и Уведомление за план, програма или проект по Наредбата на ОС за „ПУП-План застрояване за ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура -трасе на кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение на СТП „бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 52009.39.443 по КК на гр. Нови Пазар до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар и транспортен достъп до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар*

(наименование на плана/програмата)

Във връзка с това предоставям следната информация по чл. 8а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Информация за възложителя на плана/програмата (орган или оправомощено по закон трето лице):

Име: Гюрсел Реджеб, управител на „Евробокс“ ЕООД, ЕИК

Пълен пощенски адрес: .

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

Лице за връзка: Гюрсел

Реджеб, управител на „Евробокс“ ЕООД, ЕИК

Пълен пощенски адрес: :

Тел./факс/ел. поща (e-mail):

2. Обща информация за предложения план/програма

а) Основание за изготвяне на плана/програмата - нормативен или административен акт

ПУП-ПП се изработва поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя. Решение за изработване на проект за устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. Изготвянето на подробен устройствен план се извършва по реда на Раздел III „Създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове“ на Закона за устройство на територията /ЗУТ/. Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план може да се даде от съответния компетентен орган и по искане и за сметка на от заинтересувани лица - собственици на поземлени имоти, концесионери, лица, които имат право да строят в чужд имот по смисъла на закон, или други лица, определени в закон.

Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание по Чл. 125 от ЗУТ, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри

Инвеститора „ЕВРОБОКС“ ЕООД има намерение след смяна предназначението на имота, същият да бъде очакълен и ограден и обособен като мострен център за изделията произвеждани от фирмата /сглобяеми къщи, фургони, павилиони и др./

Законовите основания за реализирането на ПУП-ПЗ и ПУП –ПР са описано по – долу:

Закон за устройство на територията изм. и доп. ДВ. бр.49 от 13 Юни 2014г.)

✓ Чл. 124а. (1) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план се дава с решение на общинския съвет по предложение на кмета на общината. По този ред се разрешава и изработването на проект за подробен устройствен план на селищно

образуване с национално значение, както и на поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии.

Чл. 124а. (2) Разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план на част от урбанизирана територия (с изключение на селищните образувания с национално значение) в обхват до един квартал, а в Столичната община и в градовете с районно деление

✓ в обхват до три квартала, се дава със заповед на кмета на общината по предложение на главния архитект.

✓ Чл. 125. (1) Проектите за устройствените планове се изработват въз основа на задание, включващо при необходимост опорен план, както и на допълнителна информация, свързана с устройството на съответната територия, осигурена от общините, Агенцията по геодезия, картография и кадастър, централните и териториалните администрации и дружества, които изработват специализирани карти, регистри и информационни системи.

✓ Чл. 125. (2) Заданието, съставено от възложителя, обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания относно териториалния му обхват, сроковете и етапите за изработване. Заданието се придружава от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия концепции и схеми за пространствено развитие и устройствени планове.

✓ Чл. 129. (1) Подробен устройствен план се одобрява с решение на общинския съвет по доклад на кмета на общината в едномесечен срок след приемането на проекта за подробен устройствен план от експертен съвет. Решението се изпраща в 7-дневен срок за обнародване в "Държавен вестник". По този ред се одобряват и проектите за подробни устройствени планове на селищните образувания с национално значение и за линейните обекти на техническата инфраструктура извън границите на населените места и селищните образувания.

✓ Чл. 135. (1) Лицата по чл. 131 могат да правят искания за изменение на устройствените планове с писмено заявление до кмета на общината, а в случаите по чл. 124а, ал. 3 и 4 - съответно до областния управител до министъра на регионалното развитие или до министъра на инвестиционното проектиране.

✓ Чл. 135. (2) Когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Закон за местното самоуправление и местната администрация изм. и доп. ДВ. бр.19 от 5

Март 2014г.)

✓ Чл. 44. (1) Кметът на общината възлага или разрешава изработването на устройствени планове и техни изменения за територията на общината или за части от нея и одобрява определени устройствени планове при условията и по реда на Закона за устройство на територията, както и организира изпълнението им;

Чл. 44. (2) В изпълнение на своите правомощия кметът на общината издава заповеди

Фирма „ ЕВРОБОКС“ ЕООД има инвестиционно намерение за изграждане на мострено пространство за излагане на своето производство /сглобяеми къщи и фургони“ в ПИ с идентификатор 52009.41.226, гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен.

Възложителят планува изготвяне на ПУП-ПР и ПУП-ПП за имот с ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар

С Решение №252 по Протокол 22 от 24.04.2025 год. на редовно заседание на Общински съвет Нови пазар взема решение относно Инвестиционното предложение:

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар, Земеделска територия, НТП — Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр. Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона (Соп) и ПУП- Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — ел.провод и пътна връзка до имота. (кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА“ — 21, „ПРОТИВ“ — 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-О)

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б и чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.29, ал. 1 от 3033, Общински съвет Нови пазар **РЕШИ**

1 . Дава разрешение (допуска) изработване на Подробен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр.Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

2. Дава разрешение (допуска) да се изработи Подробен устройствен план(ПУП) Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

3. Одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 52009.41.263 по КК на гр. Нови пазар, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Публична общинска собственост, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка” до ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар.

б) Период на действие и етапи на изпълнение на плана/програмата

С оглед инвестиционните намерения на „Евробокс“ ЕООД за изготвяне на *План/програма по наредбата на ЕО и Уведомление за план, програма или проект по Наредбата на ОС за „ПУП-План застрояване за ПИ с идентификатор 52009.41.226 по ККР на гр. Нови пазар и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура -трасе на кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение на СТП „бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 52009.39.443 по КК на гр. Нови Пазар до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар и транспортен достъп до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар и след одобряването им се допуска изработването им / съгласно чл.104 от ЗУТ/.*

След одобряване на ПУП ПР и ПЗ за посочените имоти по плана на гр.Нови Пазар, плана ще действа безсрочно. За реализирането на инвестиционното предложение са необходими следните етапи:

- Одобряване на инвестиционното предложение;
- Изготвяне проект на ПУП-ПР;
- Одобряване на ПУП-ПЗ;
- Изготвяне на инвестиционен проект;
- Издаване на разрешително за строеж;
- Преустройство на обекта;
- Въвеждане в експлоатация;

в) Териториален обхват (транснационален, национален, регионален, областен, общински, за по-малки територии) с посочване на съответните области и общини

Площта от поземления имот с идентификатор 52009.41.226, с площ 3 000 кв.м , подлежаща на промяна на предназначение е: По обхват Проект на подробния устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ на имот с ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар, Земеделска територия, НТП-Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД , гр. Варна с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „ Общественообслужващи дейности и търговия“ , Зона /Соп/, и ПУП -Парцеларен план

/ПП/ за трасе на техническа инфраструктура – Ел.провод и пътна връзка до имота е с общински обхват на община Нови пазар, област Шумен. Площта на поземления имот е 3000 кв.м.

Осигуряването на транспортен достъп до поземления имот, предмет на ИП , се осъществява посредством: трасето започва от точката на свързване, съгласно проект по част ПЪТНА-КТП ., при км 135+322 до към 135+287 в забавителен шлюз пред ПИ 52009.41.13 и приключва при км. 135+178 пред ПИ 52009.41.16 в землището на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, местност „ Орта екенлик“

Засегнатите имоти от трасето по новият транспортен достъп, обект на парцеларния план са:

- ПИ 52009.41.263-Общинска публична собственост с начин на трайно ползване „ За селскостопански, горски, ведомствен път“

- ПИ 52009.41.266 и ПИ 52009.41.267 – частна собственост /на Възложителя/ с начин на трайно ползване „ ниво орна земя“

Дължината на проектираната връзка е 833 м. и е широка 8.00 м.

Имота предмет на плана се намира в землището на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, обл. Шумен.

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

№15-53564-13.01.2025 г.

Поземлен имот с идентификатор **52009.41.266**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Нови пазар**, общ. **Нови пазар**, обл. **Шумен**, одобрени със **Заповед №РД-18-18/25.03.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **няма данни**

Местност: **"ОРТА ЕКЕНЛИК"**

Площ: **3000 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

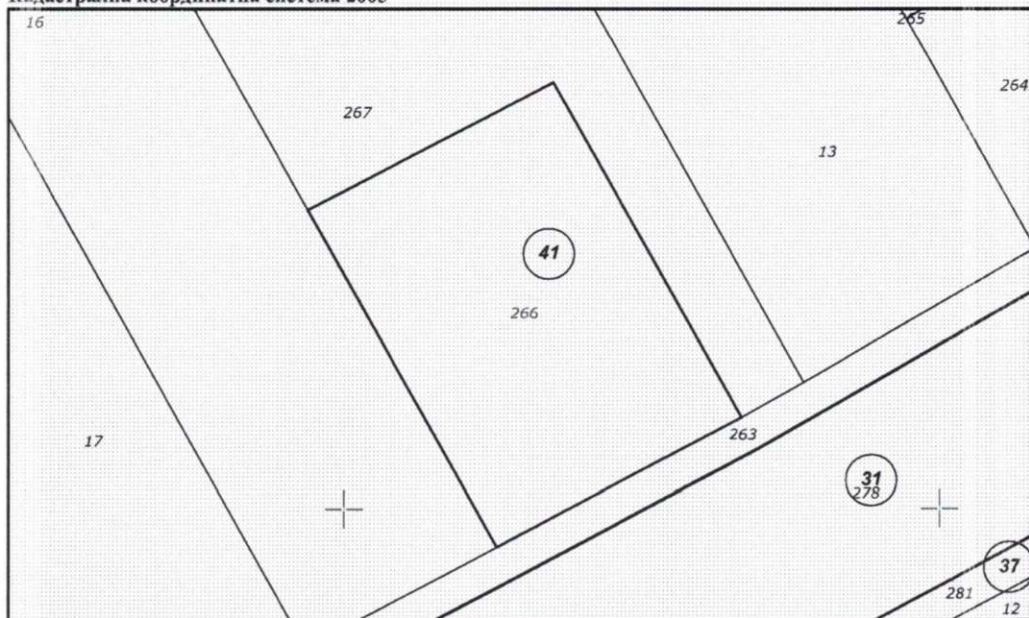
Начин на трайно ползване: **Нива**

Категория на земята при неполивни условия: **3**

Предишен идентификатор: **52009.41.14**

Номер от предходен план: **част от 52009.41.14**

Кадастрална координатна система 2005



Съседни: **52009.41.16, 52009.41.263, 52009.41.267**

Скица №15-53564-13.01.2025 г.,

издадена въз основа на

Заявление №01-21036-13.01.2025 г.

Код за достъп: 37a79328960f

помощник Нотариус
по заместване

Община Нови пазар се намира в Шуменска област. Съседни общини са: на изток - Община Ветрино, Община Вълчи дол, част от област Варна; на запад — Хитринска и Шуменска общини; на юг - Община Каспичан, а на север граничи с Община Каолиново и Община Никола Козлево. Област Шумен е една от 28-те области на България, намира се в Североизточна България и заема площ от 3390,2 км². Територията на Шуменска област обхваща части от Дунавската хълмиста равнина (на север), Лудогорието, Предбалкана и Източна Стара планина (на юг). Областта е сравнително бедна на водни ресурси, тук протичат реките Провадийска и Голяма Камчия, най-големият язовир е Тича. В състава на областта влизат 151 населени места и 10 общини: Венец, Върбица, Хитрино, Каолиново, Каспичан, Никола Козлево, Нови пазар, Велики Преслав, Смядово и Шумен. Разположена е в живописен район между Лудогорското и Провадийското плато. Община Нови пазар отстои на 25 км. от областния център Шумен и на около 60 км. От град Варна. Разположена е на 317.65 площ. Тук преобладава равнинният терен на Добруджа и силно начупената повърхнина на Предбалкана. Най-високата точка е местността "Станата", намираща се на изток от общинския център. През община Нови пазар минава автомагистралата София-Варна, а северните Черноморски курорти са на 60 км. от града. Разстоянието до пристанище Русе е 140 км. Това благоприятно географско разположение, както и непосредствената близост на Плиска и Мадара, които отстоят само на 5км., е предпоставка за инвеститорски интерес. Общината включва селата Стоян Михайловски, Мировци, Зайчино Ореше, Енево, Сечище, Правенци, Жилино, Избул, Тръница, Стан, Беджене, Писарево, Преселка, Войвода, Памуклии.

Общата територия на общината възлиза на 317 646 дка площ.

Хидрографската мрежа

Значителната площ от територията на Североизточна България и пространственото ѝ разположение я отнасят към части с различна физикогеографска характеристика и към различни морфоструктури. Общо взето тя заема източната част на Мизийската плоча (платформа), в строежа на която се различават два структурни комплекса: долен, палеозойски (каледоно-херцински) и горен, мезо-кайнозойски (алпийски). По регионални особености те се обособяват в два структурни плана: предюрски (доюрски) и следюрски. Предюрският структурен план има мозаечен строеж от различни по големина и денивелация блокове, отделени по значителни тектонски нарушения и трансрегионални линеаменти. Следюрският план (покривка) има "обличащи" структури, които в общи линии представляват развити конформни изображения на структурите на фундамента. Най- издигната структура, добре

маркирана по валанжинския карбонатен комплекс е Северобългарското сводово издигане (подутина, коруба). Теменната му, най-силно издигната част, се разкрива на повърхността в района на с.с. Н. Козлево-Т. Икономово-Каолиново. Изградена е от плавно западащи на север пластове под ъгъл $1-5^{\circ}$. По субпаралелен Кубрат-Ветрински разлом издигането се разчленява на два блока: Девненско-Кубратски (Добрич-Ветрински) — високо издигнат и Хитринско-Каспичански — относително понижен блок. На север, по склоновете на издигането, чрез Белишко-Тервелския разлом се оформя Тутраканско грабеновидно понижение, а на изток от него са ниските склонове на сложно-устроеното валоподобно съоръжение на Добруджанския масив. На североизток, изток и югоизток, чрез Венелин-Аксаковската дислокация се оформят поредица от по-нискоразрядни структури, стъпаловидно пропадащи на юг и изток (Безводишки грабен, Вранински хорст, Каварна-Шабленски грабен, Балчишко понижение, Генерал Тошевско стъпало, Кичевско стъпало, Варненско стъпало и Варненска моноклинала). На юг, по Южномизийския разлом става съчленяването на Северобългарското сводово издигане с Предбалканската структурна зона, т.н. Търговишко-Провадийско стъпало (Южномизийска периплатформена моноклинала), в обсега на която са формирани пликативни гънкови структури (Шуменска синклинала, Провадийска синклинала и др.). По западните склонове на Северобългарското сводово издигане чрез трансрегионални и регионални линеаменти се оформя Поповска издигнатина, Разградска седловина и Александрийска депресия (по-голямата ѝ част е в Р. Румъния), като най-източно продължение на Долнодунавската депресия. Разгледани в едър план, тектонските зони и структури са "изтеглени" в посока запад-изток. Отличават се с твърде сложни литолого-стратиграфски пространствени и темпорални отношения помежду им, резултат на продължителна еволюция, с многократна смяна на палеогеодинамичните процеси и на седиментационните режими. Прави впечатление обаче, че на общото издигане на свода в централната част съответствуват компенсаторни "понижения" по периферията. С елевацията на свода около него се разкриват все по-млади формации с по-голямо разпространение, т.е. енергетически активирани площи нарастват от центъра към периферията. В тях се е формирал най-големия артезиански басейн на пресни подземни води у нас, с етажно разположени водоносни хоризонти и комплекси, част от които пространствено се припокриват, с монотонно нарастваща дебелина и мобилизационни площи от юг на север. Нормалното хидрогеоложко поле е радиално разходящ поток с високи филтрационни параметри, хидравличната цялост на който е общо взето тектонски и морфоложки ненарушена, но с възможности за хидродинамична деформация в

непосредствена близост на разломните зони. Подхранването се извършва във високо издигнатите части на басейна, а дренирането — по периферията му. Допуска се наличието на латерални екрани, контролиращи движението на флуидите, по които се формират регионални и локални хидродинамични аномалии пиезоминимуми и пиезомаксимуми). Очевидно, изразителният блоков строеж на разглежданата територия, денивелациите между блоковете, обусловени от крипторуптурни дислокации, имат основно значение за хидрогеоложките условия на района

Климат

Климатът на Шуменска област е умерено континентален. Основните фактори, обуславящи този тип климат, са разположението на областта в югоизточната част на Дунавската равнина и възможността за безпрепятствено нахлуване на северозападни, северни и североизточни въздушни маси. Средната продължителност на слънчевото греене е 2204 часа/год. и е по голяма от тази за страната, благодарение на по-малката средна облачност. Температурният режим на областта е типичен за умерено-континенталния тип климат — с горещо лято и студена зима. Средномесечната температура на най-студения месец (януари) се колебае от -2,5 °C на юг до -1,0 °C на североизток. Средномесечната температура на най-топлия месец (юли) е в границите на +21,0 °C +22,5 °C, като по този начин се оформя значителна годишна температурна амплитуда от 23-24 °C. Характерни за областта са късните пролетни и ранни есенни мразове, които могат да имат компрометиращо въздействие върху селскостопанските култури. Безмразовият период (брой дни със среднодневна температура над 0 °C) в областта е 335 дни, а периодът с активна вегетация (брой дни със среднодневна температура над 5°C) е 252 дни, което се приема за благоприятно по отношение на отглеждането на земеделски култури на открито. Континенталният характер на климата се потвърждава в температурно отношение и от значителното отклонение на средните месечни максимални и минимални температури, както и от абсолютните екстремални температури — от -30 °C до над +40 °C, оформящи абсолютна температурна амплитуда от над 70 °C. Според класификационната схема на "Климатични райони на България и техния климат", територията на община Нови Пазар се намира в Европейско-континенталната климатична област, Умерено-континентална климатична подобласт. Обхваща само един климатичен район, а именно: Среден климатичен район на Дунавската хълмиста равнина (100-450 м. н. в.). Откритостта на Дунавската хълмиста равнина от север създава условия за нахлуване на студени континентални въздушни маси. Поради тази причина зимата е доста студена, а лятото горещо. Преобладаващите ветрове са с W, NW, NE посока, но се наблюдават и местни циркулационни

системи, като фьона при Si SWнахлувания през студеното полугодие и слабо изиявения планинско- долинен вятър, наблюдаващ се по стръмните платовидни склонове при отсъствие на крупно- мащабна атмосферна циркулация през топлото полугодие. Средната януарска температура е около -2,1°C. Средният брой на дните с температура по- висока от 10°C е между 194 и 210. Пролетните мразове са чести. Прекратяват се едва към 20 април и носят значителни повреди на младите култури. Първите есенни мразове започват от 15 октомври. Дължината на вегетационния период е 6 - 7 месеца.

▪ Атмосферен въздух и атмосфера

Обекта ще бъде изграден в район, в който няма крупни промишлени замърсители, които да определят фоновото замърсяване.

По време на строителните дейности в атмосферния въздух ще се отделят емисии на замърсителите от отработените горивни газове на строителната техника и МПС. Най-често употребяваната в сторителството техника работи на дизелово гориво, поради което ще оценим нейното въздействие като преобладаващо.

Съгласно методиката на МОСВ за определяне на емисии на вредни вещества във въздуха в състава на отделяните от МПС емисии влизат замърсители, включени във всички определящи групи. Най-съществените от тях са: серен диоксид, азотни окиси, двуазотнен оксид, въглероден оксид, въглероден диоксид, ЛОС, метан, сажди. По експертно мнение през строителния период на площадката всеки ден по 4 часа за период от 1 месец ще бъдат заети следните видове промишлена техника с дизолови двигатели: *код на процеса 080800*

- Автокран – 1 бр. - 250 kW
- Специализирани машини за строителни цели 2 бр. - 150 kW
- Тежкотоварни дизелови автомобили -1 бр., с разход на гориво 256,7 g/km, преминаващи всеки ден по 5 км на ден в района на площадката, или общо 9 км. на ден с консумация обща 1,282 kg дизелово гориво.

Съгласно Методиката цялата тази техника при посочените допускания за ралотно време и движение ще отдели за 1 месец във въздуха количество замърсители в *килограм* в съответствие с емисионните фактори както следва:

Таблица

CO	NO _x	NMVOC	CH ₄	PM	CO ₂	H ₂ O	NH ₃
1,421	2,805	1,404	0,057	0,462	711		

1,767	16,288	1,209	0,042	0,973		0,294	0,001
3,188	19,093	2,613	0,099	1,435	711	0,294	0,001

Работния ден с прекъсване в нощните часове и краткотрайна в годишен аспект, считаме, че отделяните при нейната работа замърсители няма да окажат измеримо и наднормено въздействие върху качеството на приземния слой на въздуха в района.

Наличните атмосферни предпоставки ще способстват разсейването на замърсителите.

Малко вероятно строителни работи да предизвикат значително неорганизирано прахоотделяне от открити повърхности на праообразуващи строителни материали. Но считаме, че независимо от това в проекта за организация и изпълнение на строителните работи ще бъдат предвидени мерки съгласно изискванията на чл.70 *от НАРЕДБА № 1/2005 г. за норми на допустими емисии на вредни вещества, изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии* / ДВ бр.64/

Като цяло въздействието от изгорелите газове и неорганизираните източници на праха по време на строителството може да се класифицира като отрицателно, пряко, без вторично въздействие, временно, краткосрочно и обратимо.

Основен източник на неорганизираните емисии в обекта са транспортните средства на негова територия, които могат да бъдат класифицирани като линейни подвижни организирани източници. Транспортните средства са периодично действащи. Това са автомобилите на посетителите на фермата и специализираните автомобили, предназначени за превозване на произведената продукция с търговска цел.

От дейността на обекта не се очаква наднормено замърсяване на въздуха, вследствие на дейността му.

Вредните компоненти, които се емитират в атмосферата по време на строителството и експлоатацията на обекта ще бъдат с незначителни концентрации. Тъй като те ще са с малък териториален обхват, не се очаква да окажат съществено влияние върху качеството на атмосферния въздух.

Метеорологични условия

В климатично отношение площадката на инвестиционното намерение се отнася към умереноконтиненталната климатична подобласт на Европейско континенталната климатична област и по-конкретно към Средния климатичен район на Дунавската хълмиста

равнина. Анализът на климатичните условия е направен по основните метеорологични елементи на базата на данните от метеорологична станция Шумен.

Климатичния район се характеризира със студена зима (абсолютна минимална температура -26.8°C) и сухо, топло лято (абсолютна максимална температура $+39.5^{\circ}\text{C}$). Отнася се към районите със сравнително неголеми температурни разлики през годината (през зимните месеци е минус $10-12^{\circ}\text{C}$, а през летните плюс $30-35^{\circ}\text{C}$) и нормално количество на атмосферните валежи $620-660\text{ л/кв.м}$. Средната годишна амплитуда е около 26°C и е една от най-големите за страната. Крайдунавската тераса е открита за североизточните ветрове и е без средиземноморско влияние. Това е причина за горещи лета и студени зими. Есента и пролетта са краткотрайни. Въпреки студената зима, поради малката надморска височина пролетта настъпва рано, но е по-студена от есента. Резкият контраст между зимните и летни условия характеризира климата на общината като подчертано континентален. Това се потвърждава и от средната годишна амплитуда, която е около 26°C и е една от най-голямата за страната.

Температура на въздуха

Поради голямата отдалеченост на района на инвестиционното предложение от Стара планина, орографското ѝ въздействие почти не се чувства. Откритостта на Дунавската хълмиста равнина на север и североизток създава благоприятни условия за безпрепятствено нахлуване през зимата на студените континентални въздушни маси от източните райони на Европа. Поради това зимата тук е относително студена. В района средната температура през януари, който е най-студения месец в годината е около $1-2^{\circ}\text{C}$ под нулата. Най-ниските минимални температури при антициклонално време и снежна покривка достигат до под 14°C под нулата. В някои случаи минималните температури в ниските места на речната долина могат да бъдат с $5 - 6$ по-ниски в сравнение със съседните им възвишения.

През зимният сезон температурните характеристики за района са:

- ✓ средната месечна максимална температура за януари е положителна $0,6^{\circ}\text{C}$;
- ✓ максималната през същия месец достига $4,7^{\circ}\text{C}$;
- ✓ минималната средногодишна температура през януари е $-3,1^{\circ}\text{C}$;

Пролетта настъпва сравнително рано. Още в средата на март средната денонощна температура на въздуха преминава над 5°C , а в средата на април над 10°C . Все пак през пролетта е малко по-прохладна, отколкото в по-западните части на тази климатична област

поради сравнително по-голямата надморска височина и под влиянието на черноморските депресии. Средната денонощна температура за месец април е 10-11°C.

През пролетта температурите са:

- ✓ средната месечна (за април) 10,2° C;
- ✓ абсолютната максимална за април 16,7° C;
- ✓ абсолютната минимална за април 4,9° C.

През лятото, поради по-голямата надморска височина температурите са сравнително пониски като средната температура за юли 21,5 °C, а броят на дните със средна денонощна температура над 25 °C е 5-10.

Летните температури за най-топлия месец юли са следните:

- ✓ средна месечна 21,0°C;
- ✓ средна месечна максимална 28,0°C;
- ✓ средна месечна минимална 14,6°C;

Есенното понижение на температурите става приблизително със същия темп както пролетното им повишение. Средната денонощна температура на въздуха спада под 10 °C в третата декада на октомври, а под 5 °C през втората половина на ноември. Есента е почти толкова суха като зимата със средна сезонна сума на валежа 117 mm.

Есента е най-благоприятен сезон в термично отношение.

- ✓ средната месечна температура през октомври е 12,1°C;
- ✓ средната максимална 18,4°C;
- ✓ средна месечна минимална 7,2°C

Средногодишната температура за Община Нови Пазар е 11 °C. Най-студеният месец в годината е януари с изчислителна температура - 17°C, а най-топъл месец е юли с абсолютен максимум + 39°C.

Средногодишната максимална температура на въздуха е 16.9°C, а минималната 5.9°C, което разкрива умерено континенталната специфика на района.

Вятър

Вятърът е най-важният фактор, от който зависи разсейването и транспортирането на емитираните в атмосферата замърсители. Докато скоростта на вятъра определя преди всичко разреждането на замърсителите, посоката на вятъра е от значение относно замърсяването на

въздуха и вредното въздействие върху здравето на хора и животни в населените места около източниците на замърсяване.

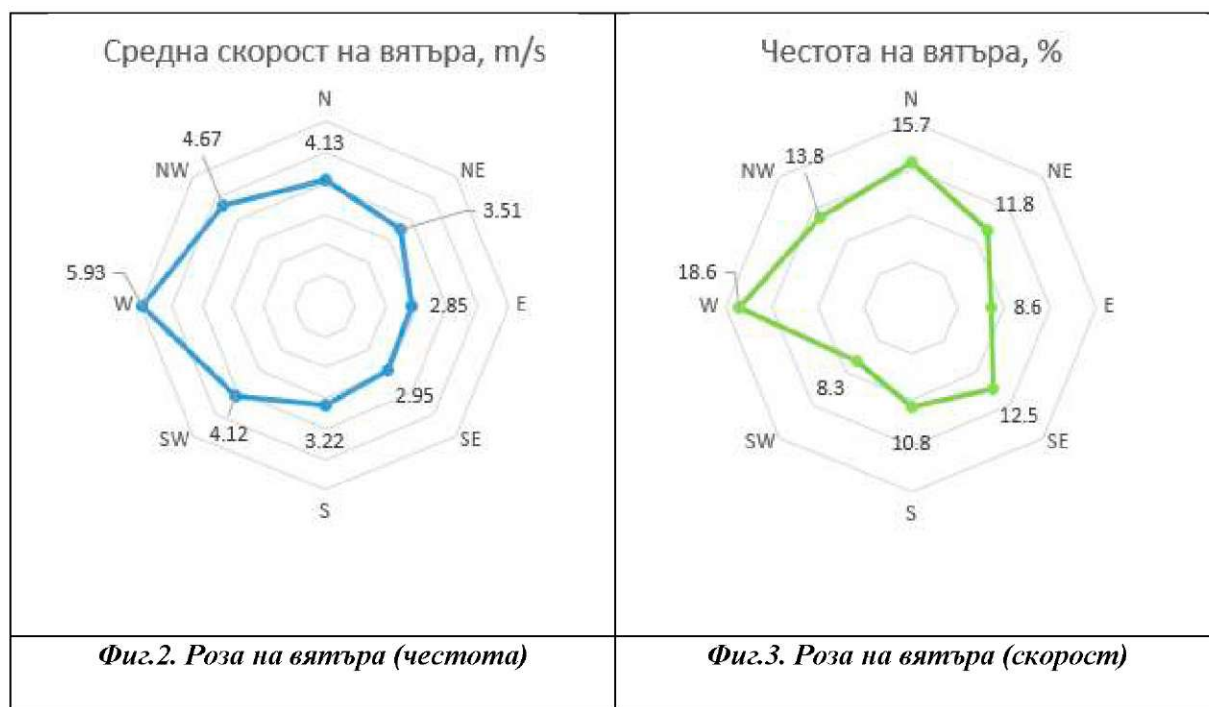


Таблица 1. Роза на вятъра за станция Шумен

Посока	Скорост	Честота
	m/s	%
N	4.13	15.7
NE	3.51	11.8
E	2.85	8.6
SE	2.95	12.5
S	3.22	10.8
SW	4.12	8.3
W	5.93	18.6
NW	4.67	13.8
Тихо	-	31

На фиг.2 и фиг.3 е представена розата на вятъра по честота и по скорост, построена по данни за вятъра от МС Шумен, от том 4 „Вятър“ на Климатичния справочник на Република България. Точните стойности на честотата и скоростта на вятъра по посоки са представени в таблица 1.

Избраната температура на околния въздух е 15 °С, а класът на устойчивост на атмосферата

при опцията „Роза на вятъра“ в симулационния пакет, априори е зададен D (неутрална атмосфера).

Профилът на скоростта на вятъра по височина се изчислява по формулата:

$$U(z) = U_{ref} \left(\frac{z}{z_{ref}} \right)^p \text{ където}$$

$U(z)$ – скорост на вятъра на височина z , [m/s]

U_{ref} - скорост на вятъра, измерена на височина z_{ref} , [m]

z – текуща височина, [m]

p – степенен показател, зависещ от класа на устойчивост и типа на подложната повърхност.

Метеорологичните характеристики са в тясна връзка с разпространението на замърсителите в атмосферния въздух. Нивото на замърсяване на въздуха се определя както от количеството изхвърляне газове от различни източници, така и от характера на разсейването им в атмосферата. За оценка на възможното замърсяване на въздуха се използва понятието „потенциал на замърсяване на въздуха“. Той се явява функция от метеорологичните и топографски параметри, които обуславят преноса и разсейването на замърсителите. Въз основа на скоростта на вятъра се различават четири степени на потенциал на замърсяване:

I – нисък потенциал – 0-25 % от случаите с вятър при скорост до 1 м/сек

II – нисък потенциал – 26-50 %

III – висок потенциал – 51-75 %

IV – висок потенциал – 76-100 %

При този показател общината се характеризира с нисък потенциал на замърсяване, тъй като и в случаите на най-тихо време – м. декември средната скорост на вятъра е 3,8 м/сек, т.е. не е под критерия 1 м/с.

В заключение може да се обобщи, че климатичните условия в област Шумен и в частност община Нови Пазар не благоприятстват за задържане и сумация на атмосферни замърсители в приземния въздушен слой.

▪ **Емисионни параметри.**

- емисии от превозните средства - емитират се NO_2 , SO_2 , CO и прах.

За определянето на емисиите са взети в предвид нормите на допустими емисии на тези замърсители съгласно Наредба № 1 от 27.06.2005 г. за норми за допустими емисии на вредни вещества (замърсители), изпускани в атмосферата от обекти и дейности с неподвижни източници на емисии. Съгласно Наредбата НДЕ за цитираните по-горе замърсители са съответно:

- НДЕ за NH_3 - 30 mg/Nm^3 ;

- НДЕ за общ прах - 20 mg/Nm^3 за емисиите от тунелната вентилация на сградите и 150 mg/Nm^3 за емисиите от изпускащите устройства на отоплителните печки;

- НДЕ за NO_2 - 650 mg/Nm^3 ;

- НДЕ за SO_x - 2000 mg/Nm^3 ;

- НДЕ за CO - 250 mg/Nm^3 ;

Емисии на интензивно миришещи вещества във въздуха - характерно за дейността е, че не се отделят специфични миризми. Единствено се наблюдават интензивно миришещи вещества присъщи за процеса на движението на превозните средства. Характерно за тях е, че съдържат миришещи компоненти (кетони, алдехиди, меркаптани, феноли, сероводород). До настоящия момент от дейността на подобни площадки с подобна дейност, разположени в рамките на общината, няма оплаквания (сигнали или жалби) за наличие на интензивно миришещи вещества във въздуха в района и прилежащите му територии. Не са провеждани емисионни или имисионни измервания за установяване на нивата на интензивно миришещи вещества. Не се очакват интензивни миризми, които да достигнат до жилищната зона на гр. Нови Пазар.

Анализът на замърсителите и замърсяването на атмосферния въздух в разглеждания район в частност /имот/ показва изключителна чистота на компонента и незначителни проблеми със състоянието му. Той не е повлиян от замърсявания с промишлен характер. Районът не е обременен с крупни промишлени замърсители, а високата ветровитост и благоприятният релеф спомагат за бързото и ефективно разсейване на вредните вещества. Вредните емисии

са доста по-ниски от средните за страната. Ниският потенциал на замърсяване на въздуха обуславя благоприятните санитарно-хигиенни условия на средата.

През последните години основни източници на замърсяване на атмосферния въздух са автотранспортът и битовото отопление.

Емисии, отделяни по време на експлоатация на Мострен център. Като заключение след извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората.

Емисиите, отделяни при строително-монтажните дейности, в частност единствено се предвижда очакваляване и ограждане на площадката и нормалната експлоатация на обекта при спазването на нормативните изисквания за ограничаването им, няма да окажат съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.

Като заключение след извършения анализ може да се потвърди, че реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на хората, както и върху качеството на атмосферния въздух.

Селищна мрежа



Административно устройство на общината

Гр. Нови пазар е град в [област Шумен](#), Североизточна [България](#). Той е административен и стопански център на едноименната [община Нови пазар](#). Населението на града е 11 086

жители към 31.12.2019 г. по данни от [НСИ](#) (13 040 по настоящ адрес към 15.06.2020 г. според [ГРАО](#)), което го прави второто по големина населено място в областта..

Население	12 729 (ГРАО, 2022)*
Землище	35,622 km ²
Надм. височина	156 m
ЕКАТТЕ	52009

Община Нови пазар се намира в Североизточна България и заема източната част на Шуменска област. Разположена е в живописен район между Лудогорското и Провадийското плато. Отстои на 25 км. от областния център Шумен и на около 60 км. от град Варна.

Разположена е на 318 000 кв.м. площ. Граничи с общините Никола Козлево, Шумен, Каолиново, Хитрино, Каспичан, Ветрино, Вълчи дол. Тук се срещат равнинният терен на Добруджа и силно начупената повърхнина на Предбалкана. Най-високата точка е местността Станата, намираща се на изток от общинския център. През летния сезон тя има климатичните дадености на град Сандански и е подходяща за еко и балнеотуризъм.

През община Нови пазар минава автомагистралата София-Варна, а северните Черноморски курорти са на 60 км от града.

Разстоянието до пристанище Русе е 140 км.

Това интересно географско разположение, както и непосредствената близост на Плиска и Мадара, които отстоят само на 5км., е предпоставка за инвеститорски интерес. Включва селищата: Стоян Михайловски, Мировци, З. Ореше, Енево, Сечище, Правенци, Жилино, Избул, Тръница, Стан, Беджене, Писарево, Преселка, Войвода, Памукчии.

В общината има 57.4 км. общинска пътна мрежа. Нейното състояние и поддържане зависи от възможностите на общинския бюджет. Акумулираните средства в него се разпределят предимно в образованието, здравеопазването, социалната среда. Реализирането на мащабни инфраструктурни проекти е възможно единствено чрез финансиране от различните предприєдинителни програми. Нови пазар е газифициран и на територията му няма замърсяващи околната среда производства.

Районът е екологично чист. Почвено-климатичните условия са особено подходящи за развитие на овощарство и лозарство. От полезните изкопаеми най-ефективно се използват пясъкът, преработван в качествено стъкло, и каолинът, който достига до пазарите на България и света като красив порцелан. Ландшафтът на Новопазарския район - удобни пътища и равнини, пресечени с малки реки и гори, са привличали хора от най-дълбока древност.

Днес населението на община Нови пазар според последните преброятелни данни е 23 828, а броят на домакинствата 7 102. Демографската му структура е: българи - 66.77% , турско етническо население - 23.90%, ромско население - 8.63% и друго- 0,7%. Регистрираните безработни трайно намаляват. Водният проблем в общината е решен чрез направените в 1990г дълбоки сондажи и "воден режим" не съществува. На територията ѝ има 8 язовира, 5 от които са общински.

Водопроводната мрежа е изградена на 98%. Нови пазар е канализиран 88%. В селата няма изградена канализационна система. Приключен е ремонтът и подмяната на осветителната система с енергоспестяващи лампи. Постигната е 100% осветеност на улиците в общината. Основния поминък в селата на земеделието и животновъдството. Селскостопанският фонд е 231 904,6 дка., от които: ниви- 163 135,8 дка. мери и пасища - 26 603,5 дка. трайни насаждения - 10 036,7дка. естествени ливади - 1 321дка. необработваема земя - 19 903,4 дка.

Административен център и населени места

В административните граници на общината са разположени 15 населени места: Беджене, Войвода, Жилино, Зайчино Ореше, Избул, Мировци, Памукчии, Писарево, Правенци, Преселка, Сечище, Стан, Стоян Михайловски и Тръница.

Територия на община Нови пазар – 317 646 км²

Население - 16478 жит. (НСИ - към 31.12.2015г)

Община Нови пазар се състои от 16 населени места — 15 села и 1 град. Територията на общината е 317 646 дка, която е 9,37% от територията на Шуменска област.

▪ **Град Нови пазар** ЕКАТТЕ 52009 се намира в област Шумен (н.м. височина 126 м), разположен е в котловината между Шуменското, Лудогорското и Провадийското плато, в Дунавската равнина. Съседни на Нови пазар градове са Каспичан и Плиска. Градът е административен център на Община Нови Пазар.

▪ **Село Стоян Михайловски** ЕКАТТЕ 69506 се намира на н.м. височина 381 м., на 7,9км от общинския център. Селото се намира на 33 км от гр. Шумен. Старото име на селото е Кайкъ Кьой.

▪ **Село Мировци** ЕКАТТЕ 48386 се намира на н.м. височина 384 м., на 15,5км от общинския център и землище с площ — 32,356 км². Селото се намира на 40,8 км от гр. Шумен. Местността е леко хълмиста с недълбоки оврази, в които текат следните малки дерета: „Долап дере"- което в долния си край се нарича „Сюлейман дере" и започва от горната чешма в местността „Елте"; „Мировското дере"- започва от двете чешми под училището; „Толум дере" — тръгва от Димовото кладенче - събира водите се от извора Габара,от каптажа Толум дере, от Синия кладенец и от Гюнгермес. Общото трите дерета (малки рекички) се събират при с.Есеница и образуват „Караман дере",а в послествие при с.Медово се присъединяват водите на други дерета от изток и така образуват „Сухата река", която пресъхва край Карапелит. Най-високата триангулачна точка в Мировското землище е в местността „Бейалан"- 417 метра надморска височина.

▪ **Село Зайчино Ореше** ЕКАТТЕ 30274 се намира на н.м. височина 161 м., на 9,2 км от общинския център. Селото се намира на 33,7 км от гр. Шумен. Преди селото се е казвало Таушан Козлуджа. Таушан се нарича и един хълм в околността на селото.

▪ **Село Енево** ЕКАТТЕ 27471 се намира на н.м. височина 135 м, на 3,7 км от общинския център и землище с площ — 11,798 км². Селото се намира на 28,8 км от гр. Шумен.

▪ **Село Сечище** ЕКАТТЕ 66353 се намира на н.м. височина 394 м, на 12,3 км от общинския център и землище с площ — 10,941 км². Селото се намира на 37,6 км от гр. Шумен

▪ **Село Правенци** ЕКАТТЕ 58027 се намира на н.м. височина 313 м, на 15,8 км от общинския център и землище с площ — 19,306 км². Селото се намира на 23,7 км от гр. Шумен.

▪ **Село Жилино** ЕКАТТЕ 29391 се намира на н.м. височина 289 м, на 10,7 км от общинския център и землище с площ — 11,971 км². Селото се намира на 35,8 км от гр. Шумен.

▪ **Село Избул** ЕКАТТЕ 29391 се намира на н.м. височина 283 м, на 16,9 км от общинския център и землище с площ — 22,068 км². Селото се намира на 24,8 км от гр. Шумен. Старото му име е Теке Козлуджа. Наречено е на името на кавхан Исбул държавник и пълководец с изключителни заслуги в развитието на държавата по време на хановете Маламир (831-836) и Пресиан (836-852).

▪ **Село Тръница** ЕКАТТЕ 73300 се намира на н.м. височина 292 м, на 20,4 км от общинския център и землище с площ — 11,536 км². Селото се намира на 45,4 км от гр. Шумен.

▪ **Село Стан** ЕКАТТЕ 68744 се намира на н.м. височина 160 м, на 5,2 км от общинския център и землище с площ — 21,438 км². Селото се намира на 29,5 км от гр. Шумен.

▪ **Село Беджене** ЕКАТТЕ 03126 се намира на н.м. височина 371м, на 19,4 км от общинския център и землище с площ — 8,667 км². Селото се намира на 44,5 км от гр. Шумен.

▪ **Село Писарево** ЕКАТТЕ 56846 се намира на н.м. височина 338м, на 24,5 км от общинския център и землище с площ — 17,186 км². Селото се намира на 49,5 км от гр. Шумен.

▪ **Село Преселка** ЕКАТТЕ 58205 се намира на н.м. височина 312м, на 16,9 км от общинския център и землище с площ — 18,39 км². Селото се намира на 41,9 км от гр. Шумен. Първоначално населението на село Преселка е било предимно от етнически турци. Старото име на селото е Гьочерикъой. С течение на времето там се заселват две семейства от Тракия, а след това и хора от Софийско, Пловдивско, Търновско и други райони на България. Постепенно селото се превръща в средище на десетте околни села, като там се е извършвала търговия на животни и земеделски култури.

▪ **Село Войвода** ЕКАТТЕ 11819 се намира на н.м. височина 243м, на 16,6 км от общинския център и землище с площ — 25,625 км². Селото се намира на 28,1 км от гр. Шумен.

▪ **Село Памукчий** ЕКАТТЕ 55292 се намира на 6,6 км от общинския център и землище с площ — 32,806 км². Селото се намира на 31,6 км от гр. Шумен.

В близост до града преминава автомагистрала „Хемус“. Разстояния до някои по важни градове в страната и района:

Нови пазар— Шумен — 25 км; **Нови пазар**— София — 381 км; **Нови пазар**— Варна — 71,2 км;



Брой и динамика на населението

Развитието на населението в демографски аспект е повлияно от икономическата и социална ситуация. Демографската структура на населението е подчинена на установилите се през последните години общи тенденции за страната – намаляване на броя на населението, застаряване, ниска раждаемост, намаляване броя на сключените бракове, отрицателен естествен прираст и засилени миграционни процеси. Населението на община Нови пазар по официални статистически данни от последното преброяване към 01.02.2011 г. възлиза на 16 879 души, което е около 9,35% /180 528/ от населението на област Шумен и 1,71% /982 559/ от населението на Североизточен район за планиране. Броят на мъжете е 8 268 и е приблизителен с този на жените 8 611. Градското население превишава селското с 2,24 пъти: 12 000 градско и 4 879 селско. Най-населен е гр. Нови пазар (71%), следван от селата Памукчий (7%) и Стоян Михайловски (5%). Съотношението на населението по признака пол е 48,4 на сто мъже към 51,6% жени. Данните от 2011 г. сочат, че мъжете в община Нови пазар са с 343 по-малко от жените (вж. табл. 13). Наблюдават се негативни тенденции по отношение динамиката на броя население и неговата възрастова структура. Това се дължи както на отрицателните стойности на естествения прираст, така и на миграцията, най-често на хора в активна, трудоспособна възраст към други икономически по-силно развити региони или страни. Основните причини за това са понижения жизнен статус на населението през последните 20 години, както и въздействието на икономическата и финансова криза. Ясно очертана е и тенденцията на застаряване на населението. Към 01.02.2011 г. под трудоспособна възраст е около 15% от населението на община Нови пазар. Възрастните хора над трудоспособна възраст са 3 114 души, или 18,45% от населението. Около 66,55% е делът на населението в трудоспособна възраст – на 15 и

повече години. Населението в трудоспособна възраст към последното преброяване е 11 245 души. В сравнение с годината на разработване на ОПР тази категория население намаляла с 346 души, или с около 3%. Намалява населението и в останалите две възрастови групи. Населението в над трудоспособна възраст към 01.02.2011 г. е 2 520 души. Спрямо 2005 година то е намаляло с 1 014 души. Подобна е ситуацията и по отношение на населението в по-трудоспособна възраст от 4 217 през 2005 г. е намаляло на 3 114 души. Настъпилите промени са представени в таблици 25 и 26.

Гъстота на населението. Степента на населеност на отделните територии е свързана с природните условия, с характера на стопанството в тях и с икономическата активност на населението. Различията в териториалното разпределение на населението се изразяват чрез неговата географска гъстота. Промените в броя на населението на България са придружени с изменения на неговата гъстота. Така от 39 д./кв. км. през 1900 г. гъстотата достига 81 д./кв. км. в края на 1989 г. и намалява на 69,5 д./кв. км. в края на 2005 г. Характерни са големите вътрешно териториални различия. Гъсто заселените в миналото равнинни части на страната с развито растениевъдство днес са с много по-малка гъстота. За сметка на тях силно се увеличи гъстотата на населението в общините на големите и средните градове. Средната гъстота на населението в област Шумен е 53.3 д./кв. км. и е по-ниска от средната за страната (66.34 д./кв. км.). Гъстотата на населението в рамките на областта варира значително, като тя е най-висока в община Шумен – 143.6 д./кв. км, следвана от община Нови пазар – 53.1 д./кв. км.

Естествен прираст на населението в общината. Естественото движение (възпроизводството) е процес на непрекъсната смяна на поколенията. В основата си този процес е биологичен, но решаващо влияние върху него оказват социалните и икономическите условия на живот на населението. Раждаемостта най-важният показател за характеризиране на естественото движение на населението и за разкриване на неговите географски различия. През 1997 г. тя достига най-ниските си стойности в историята на демографското развитие на България – 7,7%. През 2005 г. е по-висока — 9,2 %, но остава една от най-ниските в Европа. В област Шумен през 2007 г. са родени 2 081 деца (10.6 %), а през 2011 г. 1 832 деца (10.2 %). Коефициентът на раждаемостта в страната през 2007 г. е (9.8 %) и 2011 г. (9.6 %), следователно по този показател областта има по-благоприятни позиции от средните за страната с 0.6 п. п. Смъртността на населението зависи от редица фактори, сред които с най-голямо значение са социално-икономическите - равнище на материална осигуреност, възможности за здравословно, рационално хранене, организация на здравеопазването и

условия за труд и почивка. Влошената екологична обстановка и кризата, в която изпадна нашето общество напоследък, нареждат България на първо място в Европа по смъртност, причинена от сърдечно-съдови заболявания. Раковите заболявания се увеличават и заемат второ място като причина за смъртност у нас. Смъртността на територията на област Шумене със значително по-високи стойности от раждаемостта. През 2007 г. в областта са умрели 2 849 д. (14.5%), а през 2011 г. са умрели 2 649 д. (15.0%). Аналогична е ситуацията и в община Нови пазар, където за 2012 г. умрелите надвишават броя на живородените.

Естественят прираст на населението на област Шумен за периода 2007-2011 г. е отрицателен, както във всяка друга област в страната (особено в периода 2010-2011 г.). С високи отрицателни стойности за изследвания период се отличава и община Нови пазар (-142)

Миграция на населението. Миграционните процеси, представени от механичното движение на населението в община Нови пазар се характеризират със задържане равнището на миграционния оборот. Това до голяма степен се дължи на слабите финансови възможности на местното население. Отрицателната миграция е продиктувана от икономически причини и най-вече търсене на работни места. Миграцията засяга предимно хора в активна възраст и процесът е свързан с все по-интензивното преразпределение на населението и най-вече струпването му в големите градове за сметка на малките и средни селища. В резултат на механичното изселване допълнително се влошава възрастовата структура на населението във всички общини, което дава негативно отражение върху социално-икономическото развитие на областта

Здравеопазване Жителите на община Нови пазар и околността разполагат с база за качествено медицинско обслужване. То се осъществява в Много профилна болница за активно лечение (МБАЛ) „Д-Р ДОБРИ БЕРОВ“ ЕООД, която обслужва освен тях и общините Никола Козлево, Каспичан и Каолиново. Лечебното заведение има 66 легла и разполага с нова Екологична оценка на общ устройствен план на община Нови Пазар 219 материално-техническа база и апаратура на съвременно ниво. Има договор с РЗОК - гр. Шумен за работа по клинични пътеки. Лечебното заведение е изградено от: Диагностично консултативен блок, който включва: Приемно-консултативни кабинети по основните медицински специалности, Медико-диагностична лаборатория, Микробиологична лаборатория, Отделение за функционална и образна диагностика; Стационарен блок, включващ Вътрешно, Детско, по Физикална и рехабилитационна медицина, Хирургично, Неврологично отделения и Отделение за анестезия и активно лечение. Към болницата функционира и болнична аптека

и е сформирана и Трудово-експертна лекарска комисия - ТЕЛК, която обслужва изброените общини и Венец, Велики Преслав и Хитрино. Бившата поликлиника сега функционира като Медицински център. Има и филиал за Спешна медицинска помощ.

Извън болничната помощ на територията на община Нови Пазар е представена от 9 и 12 специалиста извън болнична помощ, 1 медицински център, 1 медико диагностична лаборатория и 4 медико-технически лаборатории. **Първичната дентална помощ** е представена от 10 индивидуални практики. В Нови пазар аптеките са 5. Независимо от заявените принципи на достъпност и равнопоставеност на здравноосигурените лица при получаване на медицинска помощ и наличието на утвърдена здравна карта, населението на малките и особено на отдалечените населени места среща сериозни трудности при осигуряването ѝ. Основната част от лечебните заведения за извън болнична и болнична медицинска помощ и лечебните заведения за дентална помощ работят на територията на град Нови пазар, единствено в с. Войвода, с. Памуклии и с. Мировци са застъпени от съществуващата мрежа от общопрактикуващи семейни лекари. Съществуват проблеми, свързани с достъпа до медицинска помощ в малките населени места, особено в трудно достъпните райони и районите със смесено население. Проблемите се дължат както на организацията на медицинското обслужване, така и на намаляващия брой медицински специалисти през последните години. Тревожни са следните факти, касаещи първичната медицинска помощ в община Нови пазар: намаляващ брой общопрактикуващи лекари; наличие на населени места с възрастно население без медицинско обслужване; голям брой пациенти на една медицинска практика.

Социални услуги Променящата се социално-икономическа среда в България оказване минуемо влияние върху стандарта на живот и социалния статус на различни групи население. Структурните промени в икономиката, динамиката на безработица, негативните демографски тенденции са обективни предпоставки, за социална изолация и затруднена адаптация към новите житейски реалности за определени групи от населението. Адекватно на променената социална ситуация, като основен приоритет в местната социална политика е изведен създаването и прилагането на по-добър модел на грижа и подкрепа за хората в неравностойно социално положение – както в специализираните институции, така и живеещите в общността. Ангажиментът на Общината, в качеството и на доставчик на социални услуги, е да мобилизира всички ресурси - материални и човешки, с основната цел: да осигури достойни условия на живот и възможности за социално включване на групите в

социален риск, при гарантиране високото ниво на предоставяните услуги, съобразно утвърдените държавни стандарти и критерии.

На територията на община Нови пазар се предоставят следните социални услуги:

- Дом за стари хора с капацитет 45 души и отделение за лежачо болни с капацитет 20 души. За настанените лица се осигурява денонощна грижа – медицинско обслужване, хранене, организиране на свободното време чрез трудотерапевтични занимания и социална работа. Екологична оценка на общ устройствен план на община Нови Пазар 220

- Център за обществена подкрепа с капацитет 63 лица с възможност за надвишаване според клиентите и работата с тях. Ежемесечно има индивидуална и групов супер визия на специалистите, която се осъществява от ИСДП гр. София. Екипът на ЦОП е специализиран за обучение на приемни семейства, които са насочени от отдел „Закрила на детето“. Освен индивидуалната работа се осъществява и групов с деца (обхванати са 91 деца от община Нови пазар) с ниска степен на риск по разработени програми за изграждане на социални и житейски умения.

- Домашен социален патронаж. Това е първата развита в общината социална услуга, с достигнат капацитет 217 потребители. Предлага пакет от услуги – доставяне на храна, съдействие за социални контакти, здравни грижи, помощ в бита – почистване на домовете, пране и др. Ползватели на услугата са лица на възраст над 60 години, хора с намалена работоспособност от 50 до 100% и деца инвалиди.

- Домашни помощници. Услугата се предоставя на възрастни и/или самотни лица, със затруднено самообслужване. Обхванати са 120 лица в гр. Нови пазар и всички прилежащи села.

- Социални асистенти. Услугата се ползва от 55 лица на територията на общината. Доставчик на услугата е община Нови пазар и се финансира от МТСП и съфинансира от общинския бюджет. Целите на услугата са подобряване качеството на живот на хората с увреждания и осигуряване на заетост на безработни лица. Ползватели на услугата са лица с над 90% инвалидност с чужда помощ.

- Лични асистенти по НП АХУ към ДСП Нови пазар. Услугата се ползва от 30 лица – в цялата община.

Последните две услуги са насочени към лица с увреждания, предимно инвалиди първа група, с определена чужда помощ.

Считано от 01.02.2013г. е открит Дневен център за деца с увреждания с капацитет 24 потребители. Този център предлага следните услуги:

- Ранна интервенция за деца с увреждания от 0 до 3 години;
- Индивидуална програма за развитие за всеки потребител;
- Ежедневна и почасова грижа за деца с увреждания;
- Рехабилитация;
- Психомоторика;
- Логопедична ревалидация;
- Сензорна и игрова терапия;
- Арт и трудотерапия;
- Пекс терапия и др.

Дневният център за деца с увреждания предлага комплекс от социални услуги за цялостно обслужване на децата през деня, които са свързани с предоставянето храна, задоволяване на ежедневните, здравните, рехабилитационни потребности, организация на свободното време и личните контакти.

Във връзка с изпълнение на Проект „Семейство за всяко дете“ на 28.03.2012 г. бе открит Семейно-консултативен център за деца и родители (СКЦ). Центърът е изграден със съвместните усилия на община Нови пазар и УНИЦЕФ, за да може всяко дете да расте в семейна среда. Създаването на този център е изключително важна крачка в процеса на де институционализацията на децата от домовете за медико-социални грижи. Семейно-консултативният център е иновативна услуга, която обединява интегрирани социални, здравни, образователни услуги. Той предлага консултации, индивидуална и групов подкрепа на семейства с малки деца в риск. Центърът подготвя подрастващи и Екологична оценка на общ устройствен план на община Нови Пазар 221 млади хора за семеен живот с консултации по семейно планиране и превенция на нежелана бременност. С помощта на СКЦ ще се постигне ограничаване на изоставянето на деца, а за тях да се грижат собствените им родители, приемни семейства или роднини. Основен фокус в дейността му е работата по превенция на изоставянето на деца и настаняването им в институции. Мобилни екипи от специалисти ще идентифицират семейства с деца в риск от изоставяне, ще следят и насочват бременни жени в риск към системата на здравеопазване за консултация и подкрепа, ще повишават здравната грамотност в рисковите общности. Екипът на СКЦ работи за идентифициране на проблемите в общността, развива дейности за всеки един от включените случаи в работата на СКЦ, текущи дейности по информиране, насочване, придружаване, посредничество, консултиране, техническа помощ за попълване на документи и др. В Семейно-консултативния център в Нови пазар работят 9 души – психолог, медицинска

сестра, социални работници, а социалните сътрудници са предимно хора от общността, към която ще бъдат насочени дейностите на центъра. Община Нови пазар кандидатства и е подписала договор по проект на ДАЗД към МРРБ по ОПРР Приоритетна ос 1: 'Устойчиво и интегрирано градско развитие'. Операция 1.1: 'Социална инфраструктура', Схема за безвъзмездна финансова помощ: BG 161PO001/1.1-12/2011 'Подкрепа за де институционализация на социалните институции, предлагащи услуги за деца в риск'. Общината създаде съответните социални услуги - 2 ЦНСТ с капацитет 12+2, 1 Защитено жилище с капацитет 8 броя потребители за настаняване на младежи с увреждания, напуснали закриващи се социални институции. Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) е социална услуга от резидентен тип, която предоставя жизнена среда за пълноценното израстване и развитие на деца, лишени от родителска грижа, за които към момента на настаняване в него са изчерпани възможностите за връщане в биологичното семейство, настаняване при близки и роднини или приемно семейство. В центъра функционира среда, близка до семейната, при която децата получават необходимата им индивидуална грижа и подкрепа за личностно съзряване и изграждане на умения за самостоятелен и независим живот. Защитеното жилище е за лица с лека и умерена умствена изостаналост. Услугата цели предоставяне на подслон и ежедневни грижи за младежи и възрастни с интелектуални затруднения. Стойността на проекта е 1 743 890,85 лв. По Компонент 2 „Да не изоставим нито едно дете" е финансирано проектно предложение за предоставянето на самите социални услуги в тези институции, където ще бъде назначен персонал от около 30 специалисти. Във връзка с изпълнение на Проект „И аз имам семейство" по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси" 2007-2013 г., схема за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG 051PO001-5.2.11-0001-C0001 - „Приемни мей" се сключи партньорско споразумение между Община Нови пазар и АСП. Проектът се осъществява с финансовата подкрепа на ОП II Развитие на човешките ресурси, съфинансирана от Европейския социален фонд на Европейския съюз. Стойността на проекта към този момент възлиза на 87 661,40 лв. 82 общини в страната са одобрени да работят по този проект, като в нашата област това са община Шумен и община Нови пазар. По проекта бенефициент е АСП. Целта е до края на 2013 г. 500 деца в цялата страна, предимно от институции, да бъдат настанени в приемни семейства. В нашия регион предвиждаме 100 деца да бъдат настанени в приемни семейства, а останалите 400 деца в останалата част на България. Област Шумен е водеща по отношение на приемната грижа в България. Община Нови пазар е на едно от първите места сред общините по брой на приемни семейства. От стартирането на проекта до сега са утвърдени 20 приемни семейства с настанени 22 деца в тях. В Общината се създаде ЕПГ (екип за

приемна грижа) -специалисти, които осъществяват дейности по предоставяне на социалната услуга „приемна грижа“. Броят на членовете на ЕПГ е от трима социални работници и ще се увеличава с увеличаването на броят на приемните семейства. Екологична оценка на общ устройствен план на община Нови Пазар 222 Основните предизвикателства в областта на социалните услуги са свързани с развитието на инфраструктурата, създаването на публично-частни партньорства, както и подкрепата за предоставяне на услуги от неправителствения сектор. Осигуряването на устойчивост на предлаганите социални услуги е важна задача, която стои на дневен ред пред общината в следващия програмен период.

Вероятна еволюция на населението и човешкото здраве ако инвестиционното предложение не се осъществи

Ако инвестиционното намерение не се осъществи **населението и човешкото здраве** няма да претърпят никаква еволюция. Ще остане на същото положение на което е преди осъществяване на инвестиционното намерение. Всички онези фактори, които оказват влияние върху човешкото здраве ще си останат същите. Еволюция при човешкото здраве не се очаква.

Ще бъдат взети всички мерки да не се влияе върху човешкото здраве, вследствие осъществяване на инвестиционното намерение.

Анализа на Инвестиционното предложение показва че реализацията му няма да засегне по никакъв начин населението на гр. Нови Пазар, община Нови Пазар и Област Шумен.

г) Засегнати елементи от Националната екологична мрежа (НЕМ)

Националната екологична мрежа (НЕМ) се изгражда според изискванията на Закона за биологичното разнообразие. Нейните цели са: дългосрочно опазване на биологичното, геологично и ландшафтно разнообразие; осигуряване на достатъчни по площ и качество места за размножаване, хранене и почивка, включително при миграция, линееене и зимуване на дивите животни; създаване на условия за генетичен обмен между разделени популации и видове; участие на Република България в европейските и световни екологични мрежи; ограничаване на негативното антропогенно въздействие върху защитени територии.

Националната екологична мрежа се състои от защитени територии, обявени според изискванията на Закона за защитените територии, и защитени зони, които се обявяват според изискванията на Директива 92/43/ЕИО на Съвета за опазване на естествените местообитания и на дивата флора и фауна и Директива 2009/147/ЕИО на Съвета относно опазването на

дивите птици. В Националната екологична мрежа приоритетно се включват КОРИНЕ места, Рамсарски места, важни места за растенията и орнитологични важни места.

Към настоящият момент в България са обявени 989 защитени територии, които обхващат приблизително 5,2 % от територията на страната. Според Закона за защитените територии защитените територии са 6 категории: резервати (55), национални паркове (3), природни забележителности (349), поддържани резервати (35), природни паркове (11), защитени местности (536).

Инвестиционните намерения на „Евробокс“ ЕООД за изготвяне на *План/програма по наредбата на ЕО и Уведомление за план, програма или проект по Наредбата на ОС за „ПУП-План застрояване за ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура -трасе на кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение на СТП „бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 52009.39.443 по КК на гр. Нови Пазар до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар и транспортен достъп до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар* в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в регулационната граница на гр. Нови Пазар, общ. Нови Пазар, обл. Шумен. Населеното място и землището му не попада в защитени зони.

Имотът не попада в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии /ДВ чр.133/1998 г./доп. и изм./ и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ДВ 77/2002 г доп. и изм./.

Имотът, в който ще бъде реализирано инвестиционното предложение, се намира в покрайнините на гр. Нови пазар - промишлена зона и не попада в защитени зони. Най-близко разположена е защитена зона е: BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания / обявена със Заповед № РД-690/25.08.2020 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.80/11.09.2020 г./ намираща се на отстояние повече от 2 км. От ПУП-ПЗ и ПУП-ПП.

BG0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания / обявена със Заповед №РД-690/25.08.2020 г на министъра на околната среда и водите , обн. ДВ бр.80/11.09.2020 г./
Площ - 1454.53 ха .

Варовикови стръмни скали по долината на река Каменица. Малки хълмове покрити със степна растителност върху обширни орни земи. Зоната е важна за опазването на различни

степни местообитания, растения и животни. Това е единствената зона за съобществата на нарязанолистния тъжник (*Spiraea crenata*) и една от няколкото в страната за храстовидната карагана (*Caragana frutex*).

Площ - 1454.53 ха .

Варовикови стръмни скали по долината на река Каменица. Малки хълмове покрити със степна растителност върху обширни орни земи. Зоната е важна за опазването на различни степни местообитания, растения и животни. Това е единствената зона за съобществата на нарязанолистния тъжник (*Spiraea crenata*) и една от няколкото в страната за храстовидната карагана (*Caragana frutex*).

ОБЩА ХАРАКТЕРИСТИКА НА ЗОНАТА

Класове Земно покритие	% Покритие
Сухи тревни съобщества, степи	70
Друга орна земя	19
Широколистни листопадни гори	5
Не-горски райони, култивирани с дървесна растителност вкл. овошки, лозя, крайпътни дървета)	1
Други земи (вкл. градове, села, пътища, сметища, мини, индустриални обекти)	5
Общо Покритие	100

Територията на защитена зона „Каменица”, код BG0000138 обхваща варовикови стръмни скали по долината на река Каменица. Провадийска река води началото си под името Каменица от карстов извор в Самуиловските височини на 441 m н.в., на 70 m северозападно от шуменското село Боян, община Венец. Горното ѝ течение преминава през географската област Овче поле в югоизточна посока в широка долина. От град Каспичан до град Провадия долината ѝ придобива проломен характер и отделя Провадийското плато на югозапад, платото Стана на север и Добринското плато на изток. След Провадия реката прави голяма дъга изпъкнала на юг, завива на север, а в най-долното течение на североизток и на 2,6 km североизточно от село Разделна, община Белослав се влива в югозападния ъгъл на Белославското езеро, което от своя страна се оттича в Черно море.

На места съществуват малки хълмове покрити със степна растителност върху обширни орни земи.

Зоната е важна за опазването на различни степни местообитания, растения и животни. Това е единствената защитена зона за съобществата на нарязанолистния тъжник (*Spiraea crenata*) и една от няколкото в страната за храстовидната карагана (*Caragana frutex*).

По отношение на уязвимостта на зоната, съществено значение имат обширните обработваеми земи, наличие на натоварена жп линия, пусто поле с настъпване на много растителни видове, неподходящи за местната флора. Съществува потенциална опасност от използваните пестициди над хълма, който е разположен сред големи площи орна земя.

Собствеността на земята е следната: Държавно-публична - 2.40 %; Държавно-частна - 12.15 %; Общинско-публична - 3.09 %; Общинско-частна - 0.14 %; Управлявана от Общината - 76.48 %; Частна - 2.84 %; Смесена - 0.02 %; Чуждестранна собственост - 0.42 %; Обществени организации - 1.19 %;

Цели на опазване:

- Запазване на площта на природните местообитания и местообитанията на видове и техните популации, предмет на опазване в рамките на защитената зона;
- Запазване на естественото състояние на природните местообитания и местообитанията на видове, предмет на опазване в рамките на защитената зона, включително и на естествения за тези местообитания видов състав, характерни видове и условия на средата;
- Възстановяване при необходимост на площта и естественото състояние на приоритетни природни местообитания и местообитания на видове, както и на популации на видовете, предмет на опазване в рамките на защитената зона

Предмет на опазване:

ПРИРОДНИ МЕСТООБИТАНИЯ:

- ✓ **40C0** * *Понто-сарматски широколистни храстчета* *Ponto – sarmatic deciduous tickets*;
- ✓ **6110** * Отворени калцифилни или базифилни тревни съобщества от *Alysso-Sedion albi*
- ✓ **6210** Полуестествени сухи тревни и храстови съобщества върху варовик (*Festuco-Brometalia*) (*важни местообитания на орхидеи);
- ✓ **6240** * Субпанонски степни тревни съобщества *Sub-continental steppic grasslands*;
- ✓ **6430** Хидрофилни съобщества от високи тревни в равнините и в планинския до алпийския пояс;
- ✓ **91E0** * Алувиални гори с *Alnus glutinosa* и *Fraxinus excelsior* (*Alno-Pandion, Alnion incanae, Salicion albae*).
- ✓ **91G0** * Панонски гори с *Quercus petraea* и *Carpinus betulus* *Pannonic woods with Quercus petraea and Carpinus betulus*;
- ✓ **91H0** * Панонски гори с *Quercus pubescens* *Pannonian woods with Quercus pubescens*;
- ✓ **8310** Неблагоустроени пещери;

БОЗАЙНИЦИ:

- ✓ *Lutra lutra*

Видра

✓ <i>Mesocricetus newtoni</i>	Добруджански (среден) хомяк
✓ <i>Spermophilus citellus</i>	Лалугер
✓ <i>Vormela peregusna</i>	Пъстър пор
✓ <i>Miniopterus schreibersi</i>	Дългокрил прилеп
✓ <i>Myotis blythii</i>	Остроух нощник
✓ <i>Myotis capaccinii</i>	Дългопръст нощник
✓ <i>Rhinolophus blasii</i> подковонос	Средиземноморски
✓ <i>Rhinolophus euryale</i>	Южен подковонос
✓ <i>Rhinolophus mehelyi</i>	Подковонос на Мехели

ЗЕМНОВОДНИ И ВЛЕЧУГИ:

✓ <i>Bombina bombina</i>	Червенокоремна бумка
✓ <i>Bombina variegata</i>	Жълтокоремна бумка
✓ <i>Elaphe sauromates</i>	Пъстър смок
✓ <i>Emys orbicularis</i> костенурка	Обикновена блатна
✓ <i>Testudo graeca</i>	Шипобедрена костенурка
✓ <i>Testudo hermanni</i>	Шипоопашата костенурка
✓ <i>Triturus karelinii</i>	Голям гребенест тритон

РИБИ:

✓ <i>Rhodeus sericeus amarus</i>	Европейска горчивка
----------------------------------	---------------------

БЕЗГРЪБНАЧНИ:

✓ <i>Cerambyx cerdo</i>	Обикновен сечко
✓ <i>Lucanus cervus</i>	Бръмбар рогач
✓ <i>Morimus funereus</i>	Буков сечко
✓ <i>Rosalia alpine</i>	* Алпийска розалия

РАСТЕНИЯ:

✓ <i>Echium russicum</i>	Червено усойниче
--------------------------	------------------

* - Приоритетно местообитание или вид от Директива 92/43/ЕЕС

д) Основни цели на плана/програмата

Подобните устройствени планове определят конкретното предназначение и начин на устройство на отделните поземлени имоти, обхванати от плана, като конкретизират структурата на територията и устройствените зони.

Възложителят планува изготвяне на ПУП-ПР и ПУП-ПП за имот с ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар

С Решение №252 по Протокол 22 от 24.04.2025 год. на редовно заседание на Общински съвет Нови пазар

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар, Земеделска територия, НТП — Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр. Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона (Соп) и ПУП- Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — ел.провод и пътна връзка до имота. (кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА“ — 21, „ПРОТИВ“ — 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“-О)

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б и чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.29, ал. 1 от 3033, Общински съвет Нови пазар РЕШИ

1 . Дава разрешение (допуска) изработване на Подробен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр.Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

2. Дава разрешение (допуска) да се изработи Подробен устройствен план(ПУП) Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

3. Одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 52009.41.263 по КК на гр. Нови пазар, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Публична общинска собственост, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка“ до ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар.

е) Финансиране на плана/програмата (държавен, общински бюджет или международни програми, други финансови институции)

Изготвянето и прилагането на Подробен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр.Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа

инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота и Подробен устройствен план(ПУП) Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота, ще се финансира със средства на Инвеститора – „ ЕВРО БОКС“ ЕООД.

ж) Срокове и етапи на изготвянето на плана/програмата и наличие (нормативно регламентирано) на изискване за обществено обсъждане или други процедурна форма за участие на обществеността

В Закона за устройство на територията няма изискване за провеждане на обществено обсъждане в процедурата по приемане и одобряване на разглеждания подробен устройствен план. Заинтересованите от проекта на Подобрения устройствен план-ПЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание чл.128, ал.5 от ЗУТ. Изработеният проект за подробен устройствен план-ПЗ се съобщава от общината на заинтересуваните лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта за подробен устройствен план до общинската администрация.

Общия устройствен план, Подобрения устройствен план – план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) се изготвя на два етапа – Предварителен и Окончателен проект. Предварителният проект се изработва след издаване и въз основа на Заповед от Кмета на Общината, а окончателният ще бъде изработен след получаване на положителни становища и изпълнение на препоръките от съответните компетентни органи и организации.

Изготвянето на ПУП – ПРЗ е в съответствие с разпоредбите на ЗУТ и произтичащата от него процедура по реда на глава шеста от ЗООС. Според разпоредбите на ЗУТ, за подробните устройствени планове не се изисква провеждането на обществено обсъждане.

При решение на РИОСВ-Шумен, че е необходимо извършване на екологична оценка на плана, включително при необходимост от провеждане на обществено обсъждане (съгласно разпоредбата на чл. 21, ал.1, т.2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми), процедурата ще отнеме 6-12 месеца.

Заинтересованите от проекта на ПУП-ПЗ лица могат да вземат участие в процедурата по създаване, обявяване и одобряване на устройствените планове, на основание Чл. 128 ал. 3 от ЗУТ.

Изработеният проект на плана се съобщава от общината на заинтересованите лица и в 14-дневен срок от съобщението заинтересуваните лица могат да направят писмени възражения, предложения и искания по проекта до общинската администрация, съгласно чл. 128 ал.5.

3. Информация за органа, отговорен за прилагането на плана/програмата

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т. 1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми, е РИОСВ-Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на компонентите на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен.

Орган за прилагане на плана - Община Нови пазар.

Отговорен за изпълнението на плана е Възложителят.

Промяна предназначението имота е в компетенцията на Кмета на Община Нови Пазар

4. Орган за приемане/одобряване/утвърждаване на плана/програмата

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Община Нови Пазар.

Компетентен орган по процедурата по екологична оценка съгласно разпоредбите на Чл. 129, ал.2 от ЗУТ, Чл. 10, ал. 2 т.1 от ЗООС, и съгласно чл. 4, т.2 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми е РИОСВ – Шумен

5. (не е задължително за попълване)

Моля да бъде допуснато извършването само на екологична оценка (ЕО)/В случаите по чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС, поради следните основания (мотиви):

.....

Приложение:

А. Информация по чл. 8а, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми:

1. Характеристика на плана/програмата относно:

а) инвестиционните предложения по приложение № 1 към чл. 92, т. 1 и приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 ЗООС и/или други инвестиционни предложения с предполагаемо значително въздействие върху околната среда, спрямо които предлаганият план/програма определя критерии, нормативи и други ръководни условия от значение за бъдещото им разрешаване или одобряване по отношение на местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия:

Възложителят планува изготвяне на ПУП-ПР и ПУП-ПП за имот с ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар

С Решение №252 по Протокол 22 от 24.04.2025 год. на редовно заседание на Общински съвет Нови пазар взема решение относно Инвестиционното предложение:

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработване на ПУП (Подобен устройствен план) - ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар, Земеделска територия, НТП — Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр. Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона (Соп) и ПУП- Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — ел.провод и пътна връзка до имота. (кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА” — 21, „ПРОТИВ” — 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б и чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.29, ал. 1 от 303З, Общински съвет Нови пазар **РЕШИ**

1 . Дава разрешение (допуска) изработване на Подобен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр.Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

2. Дава разрешение (допуска) да се изработи Подобен устройствен план(ПУП) Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

3. Одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 52009.41.263 по КК на гр. Нови пазар, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път”, Публична общинска собственост, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка” до ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар.

б) мястото на предлагания план/програма в цялостния процес или йерархия на планиране и степен, до която планът/програмата влияе върху други планове и програми:

Устройствените планове в съответствие с изискванията на чл. 7 и 10 ЗУТ имат за цел:

- да създават планова основа за дългосрочно, устойчиво устройствено развитие на териториите, обвързано с документите за стратегическо планиране и програмиране на регионалното развитие и с документите за стратегическо планиране на пространственото развитие, регламентирани в Закона за регионалното развитие (ЗРР);
- да създават условия за живеене и реализация на дейности за приоритетно социално-икономическо развитие;
- да осигуряват равнопоставеност на физическите и юридическите лица при реализиране на инвестиционни инициативи, засягащи тяхната поземлена собственост, при гарантиране на правата им;
- да определят границите на териториите, в зависимост от основното или конкретното им предназначение, както и допустимите и забранените дейности в тях и изискванията при използването, опазването и застрояването им;
- да определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и екологичното им съвместяване със земеделските, горските и защитените територии и зони с оглед постигане на оптимална териториална структура;
- да създават възможност за възстановяване на нарушените територии и определяне на последващото им предназначение;
- да предвиждат подходящо развитие на техническата инфраструктура и обвързването на националните инфраструктурни коридори с европейските;
- да определят устройството на поземлените имоти съобразно конкретното им предназначение и да осигуряват опазването на недвижимото културно наследство;
- да определят правила и нормативи за прилагане на устройствените планове съобразно местните и регионални характеристики на териториите - предмет на устройствено планиране, както и специфични правила и нормативи към тях.

Подробните устройствени планове заемат второ място в йерархия на планиране след общия устройствен план. Същите оказват влияние върху ОУП единствено в територията, за която се разработват.

в) значение на плана/програмата за интегрирането на екологичните съображения, особено с оглед насърчаването на устойчиво развитие:

С реализацията на ПУП-ПП и ПУП-ПЗ в предложения обхват е заложено постигне на съответствие със заложените мерки и цели в *План за интегрирано развитие на община Нови пазар 2024 – 2027 година, приет с Решение №185 по Протокол №16/28.11.2024 г. на Общински съвет-нови пазар* и като цяло мерките за защита на околната среда.

Въз основа на гореизложеното, предложения ПУП-Парцеларен план има пряка връзка и е от съществено значение за интегрирането на екологичните съображения и устойчиво развитие на територията, по отношение на устройственото зонироване и градоустройствени показатели.

г) екологични проблеми от значение за плана/програмата:

Проектът предвиден да се реализира, цели да намали използването на конвенционални строителни решения имащи значително отрицателно въздействие върху околната среда. Предвид значението на изпълнението на ИП и заложените в плана параметри и методи, описани в предоставената информация и при спазване на нормативните изисквания в областта на екологичното законодателство, реализацията на обекта няма да доведе до екологични проблеми и не крие рискове от негативно въздействие и трайно замърсяване на компонентите на околната среда.

д) значение на плана/програмата за изпълнението на общностното законодателство в областта на околната среда:

Реализирането на плана съответства на основните принципи на общностното законодателство в областта на околната среда. Устройството на терена и териториалното развитие на урбанизираните територии е основание за съвместяване с изискванията на действащата нормативна уредба в областта на екологията.

Реализацията на предлагания ПУП-ПП и ПУП ПЗ ще способства за насърчаване на производството и потреблението на сглобяеми къщи и фургоны, произведени от инвеститора - основна цел на в *План за интегрирано развитие на община Нови пазар 2024 – 2027 година*. Изпълнението на такъв вид инвестиционно намерение изцяло трябва да бъде съобразено и изпълнено в съответствие с изискванията на следните нормативни екологични нормативи: *Закона за околната среда; Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка; Закона за биологичното разнообразие; Закона за защитените територии; Закона за водите; Закона за опазване на почвите; Строителството и експлоатацията следва да бъдат съобразени с Закона за устройство на територията и подзаконовите му наредби.*

С плана ще се постигне интегриране на принципите на устойчиво развитие на територията, което е важна предпоставка за икономически растеж, конкурентоспособност и подобряване на качеството на средата и живот в нея, с отговорно отношение към околната среда и уязвимите екосистеми. С реализирането на плана ще се постигне ефективно управление в използването на ресурсите на територия с цел тяхното опазване. Качественото планиране на територията и оформянето на ландшафта има решаващо значение за успеха на редица икономически и социални инициативи, както публични, така и частни.

е) наличие на алтернативи:

Нулева алтернатива

Нулевата алтернатива се свежда до поддържането на имота , при което:

- ще са възпрепятства използването на територия предназначена и благоприятна за подобен вид дейност;
- ще бъде възпрепятствано развитието на част от промишлената зона на града, което е с добри дейности и налична инфраструктура

Изброените фактори са достатъчен аргумент за отхвърляне на нулева алтернатива по отношение реализирането на инвестиционното предложение.

Алтернативи по местоположение

- Имота е на възложителя;
- В близост до цитирания имот има изградена техническа инфраструктура

2. Обосновка на конкретната необходимост от изготвянето на плана/програмата:

Съгласно инвестиционните намерение на собственика на имота предмет на План/програма по наредбата на ЕО и Уведомление за план, програма или проект по Наредбата на ОС за взето Решение №252 по Протокол 22 от 24.04.2025 год. на редовно заседание на Общински съвет Нови пазар относно Инвестиционното предложение:

Относно: Даване на разрешение (допускане) изработване на ПУП (Подробен устройствен план) - ПЗ (план за застрояване) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар, Земеделска територия, НТП — Нива, собственост на „ЕВРО БОКС” ЕООД, гр. Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия”, зона (Соп) и ПУП- Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — ел.провод и пътна връзка до имота. (кворум: 21, общ брой гласували съветници: 21, в т.ч. „ЗА” — 21, „ПРОТИВ” — 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”-0)

На основание чл.21, ал. 1, т.8 и т. 11 и ал.2 от ЗМСМА, чл.124а, ал. 1, чл.124б и чл.108, ал.2 от ЗУТ, чл.29, ал. 1 от 3033, Общински съвет Нови пазар **РЕШИ**

1 . Дава разрешение (допуска) изработване на Подробен устройствен план (ПУП) — План за застрояване (ПЗ) на ПИ 52009.41.266 по КК на гр.Нови пазар, Земеделска територия, НТП- Нива, собственост на „ЕВРО БОКС“ ЕООД, гр.Варна, с управител Гюрсел Ахмед Реджеб, за промяна предназначението на имота и отреждането му за „Общественообслужващи дейности и търговия“, зона(Соп), и ПУП - Парцеларен план (ПП) за трасе на техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

2. Дава разрешение (допуска) да се изработи Подробен устройствен план(ПУП) Парцеларен план (ПП) за техническа инфраструктура — Ел.провод и Пътна връзка до имота.

3. Одобрява задание по чл. 125 ЗУТ.

4. Дава предварително съгласие за промяна предназначението на част от ПИ 52009.41.263 по КК на гр. Нови пазар, земеделска територия, НТП - „За селскостопански, горски, ведомствен път“, Публична общинска собственост, попадаща в обхвата на проектното трасе за „Пътна връзка“ до ПИ 52009.41.266 по КК на гр. Нови пазар.

За ПУП-ПЗ - устройствена зона „Соп“ / смесена общественообслужваща и производствена зона/, със следните градоустройствени параметри:

- ✓ Максимална плътност на застрояване – 60%;
- ✓ Максимален Кинт – 2,5;
- ✓ Минимално озеленена площ – 40%;
- ✓ Максимална кота корниз – неограничена;
- ✓ Начин на застрояване – свободно;

3. Информация за планове и програми и инвестиционни предложения, свързани с предложения план/програма:

Предвижданията на ПУП имат за основна цел да балансират обществените и частните интереси в инвестиционния процес, да определят възможностите и алтернативите за използване на ПИ и застрояването им при спазване на изискванията за опазване на околната среда и съхранения на природните и културни ресурси.

Проекта на ПУП е свързан:

✓ ОУП на гр. Нови пазар и на община Нови пазар – предвижданията на ОУП съответстват на проекта на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП

В конкретния случай, за реализиране на инвестиционното намерение на възложителя се изисква разработване на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП, които следва да са в съответствие с устройствената зона съгласно действащия ОУП.

„ПУП-План застрояване за ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура -трасе на кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение на СТП „ бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 52009.39.443 по КК на гр. Нови Пазар до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар и транспортен достъп до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар е в съответствие с действащия Общ устройствен план на община Нови пазар.

4. Характеристики на последиците и на пространството, което е вероятно да бъде засегнато, като се отчитат по-специално:

а) вероятността, продължителността, честота и обратимостта на последиците:

Негативното въздействие е върху компонентите на околната среда – почви и растителност. То се определя като Пряко; Временно и Незначително.

▪ атмосферен въздух

По време на строителството - незначително, краткотрайно.

По време на експлоатация – незначително.

▪ води

По отношение на повърхностните води – незначително.

По отношение на подпочвените води – нулево.

▪ почви

Незначително въздействие.

Очаквано настъпване, продължителността, честотата и обратимостта на въздействието.

Продължителността на въздействие е в периода на експлоатация на имота;

Честота на въздействие – ниска;

Обратимост – благодарение на пластичността и адаптивността на околната среда, се очаква лесно възстановяване на района.

Не се очакват промени в екологичното състояние на района от реализацията на инвестиционното предложение.

Комбинирането с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения.

Промислени и подобни търговски обекти, намиращи се в непосредствена близост до изграждащия се мострен център, при които е възможно да възникне комбинирано въздействие от дейността която развиват - няма. Поради своята относителна отдалеченост и характера на своята дейност тези външни обекта не са застрашени от възникване на комбинирано въздействие. Поради тази причина не е налично възникване на комбинирано въздействие.

б) кумулативните въздействия:

Кумулирането на плана с други планове, програми и инвестиционни предложения е представено по отделно по компоненти в т.4 а при прилагането на плана/програмата. Конкретния план е свързан единствено с вече одобрени ПУП-ПЗ и ПУП-ПП. Не се предвижда взаимовръзка с други одобрени и/или процедирани инвестиционни предложение, планове или програми.

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и развитието на обществено обслужваща дейност в района на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

в) трансграничното въздействие:

При реализацията на инвестиционното намерение не се очаква въздействие върху населението и околната среда на територията на друга държава или държави.

г) рисковете за човешкото здраве или околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой население, които е вероятно да бъдат засегнати)

Здравен риск за населението възниква при негативно въздействие върху един или няколко компонента на околната среда в резултат от предложената дейност. Поради тази причина подробно са разгледани предполагаемите влияния на дейността върху всеки един от тези фактори, както и конкретното възникване на здравен риск ако такъв съществува.

Здравните аспекти на инвестиционното намерение са с приоритетна трудово- медицинска актуалност за строителните работници, като потенциално засегнатата група хора са всички лица с риск за пряка трудова експозиция по време на изграждането на обекта. Поради спецификата на инвестиционното предложение, от здравни позиции може да се направи извода, че не се очакват въздействията върху човешкото здраве.

Съгласно разпоредбите на Закона за опазване на земеделските земи (чл.21, ал.3), за обекти, за които транспортният достъп се осъществява по селскостопански пътища и се предвиждат дейности, свързани с използването на транспортни машини с габарити или други технически характеристики, различни от предвидените за селскостопанските пътища, промяна на предназначението на земята за пътя се извършва по общия ред едновременно с основния обект. Основната площадка в случая се явява поземлен имот ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар и ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура -трасе на кабелна линия ниско напрежение от табло ниско напрежение на СТП „ бензиностанция“ в ПИ с идентификатор 52009.39.443 по КК на гр. Нови Пазар до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар и транспортен достъп до ПИ с идентификатор 52009.41.226 по КК на гр. Нови пазар.Настоящата разработка третира смяната на предназначение именно на поземлен имот 52009.41.226 по КККР на гр. Нови пазар съобразно цитираното изискване на ЗОЗЗ.

Генерирани отпадъчни газове

В етапа на строителство на площадката съществува възможност за образуване на емисии основно на прахови частици и в следствие на осъществяването на строителните дейности /очакаляване/.

В допълнение по време на строителството ще се изпускат и незначителни количества емисии на специфични замърсители от работата на двигателите на използваната строителна и тежкотоварна техника- азотни оксиди, въглероден оксид, прахови частици и други. Емисиите от двигателите на строителната и тежкотоварната техника ще са в незначителни количества предвид това, че най-вредните вещества се изпускат в атмосферния въздух при пускането на двигателите и до достигане на нормалната температура на работа, както и при работа на двигателя на празен ход, а тези режими на работа ще се сведат до минимум на строителната площадка.

Запрашаване от извършваните дейности е възможно да се образува при изкопни работи, разтоварване и претоварване на насипни материали, както и други строителни дейности.

Разпространението на емисиите на прахови частици от строителните дейности ще зависи в голяма степен от специфичните климатични и метеорологични условия в момента на извършване на дейностите, както и от характеристиките на земните частици. Подобно запращаване е характерно за извършването на всички земно-изкопни, насипни и други подобни строителни дейности, но то ще е краткотрайно и ограничено основно в рамките на територията, в която се извършват дейностите.

Генерирани отпадъчни води

Не се очаква генериране на отпадъчни води.

Замърсяване на почви

Замърсяванията на прилежащите земи с аерозоли от отработени газове и прахови емисии в процеса на строителството ще са незначителни, предвид обхвата на изкопните дейности - единствено за фундаменти в стъпките на стълбовете, и няма да се отразят върху качеството на почвите, в т.ч. в съседните имоти.

Възможни са локални замърсявания на почвите с горива и масла единствено при възникнали аварии на техника - при тези случаи замърсеният участък следва да бъде отнет и управляван като опасен отпадък - съответно предаден на фирма, притежаваща разрешително за третирането му.

Въздействието се изразява в механично нарушаване на почвения генетичен профил в резултат на изземване на хумусния хоризонт и земни изкопни работи (за полагане на ограда и очакяване на терена) и свързаните с това качествени и количествени загуби на почвени материали. Нарушенията върху почвата са ограничен обхват в рамките на отредените терени. Увреждането е еднократно, свързано със строителните работи, и в голяма степен обратимо след приключване на етапа.

Генерирани отпадъци

Не се очаква.

Генериране на шум, вибрации и лъчения

По време на строителството ще се генерира основно шум от движението и работата на транспортната и строителна техника. Очакваните стойности са нормални за работна среда и непревишаващи допустимите норми при ползване на подходящи лични предпазни средства от работещите. Въздействието е в рамките на строителните обекти и непосредствена близост, временно, в рамките на работния ден. Отдалечеността на зони с нормиран шумов режим

изключва възможността за превишение на нормите за шум по време на СМР на електропровода.

Здравно-хигиенни аспекти на средата

Не се предполага отрицателно въздействие върху здравно-хигиенните аспекти на средата и здравето на хората.

Въздействие върху населението Потенциално въздействие върху населението от строителните дейности **ще се** изразява в генерирането на шум, прах и отпадъчни прахогазови емисии от двигателите с вътрешно горене. Тези въздействия ще бъдат ограничени във времето и предвид разположението на трасето и типът на строителството няма да окажат негативен здравен ефект върху населението.

Заклучение Строителните дейности няма да доведат до промяна в параметрите на околната среда, които да имат неблагоприятен здравен ефект, или да причиняват дискомфорт на населението.

По време на строителството шумът и неблагоприятните климатични условия могат да имат неблагоприятен здравен ефект върху работниците. Това са конвенционални фактори и към тях има добре отработени и широко приложени в практиката профилактични средства които ограничават и намаляват здравния риск.

Вредни фактори по време на експлоатацията.

Не съществуват

Реализирането на плана е съобразено с изискванията за такъв род екологични промишлени обекти по отношение здравни аспекти и не представлява директна или индиректна опасност за човешкото здраве.

ПУП – ПП и ПУП-ПЗ е възможно да се реализира, без да застраши здравното състояние на работещите по строежа и експлоатацията, и населението в краткосрочен и дългосрочен план.

Отчитайки кумулативния ефект на всички дейности за района на площадката и развитието на обществено обслужваща дейност в района на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, очакваното въздействие върху околната среда се определя като незначително.

д) очакваните неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария от съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС:

Не се очакват неблагоприятни въздействия, произтичащи от увеличаване на опасностите и последствията от възникване на голяма авария. Планът не е свързан с експлоатация на съществуващи или нови предприятия/съоръжения с нисък или висок рисков потенциал, съгласувани по реда на ЗООС, за случаите по чл. 104, ал. 3, т. 3 ЗООС.

Наблизо няма предприятия с нисък и висок рисков потенциал. Не се очакват и на самия обект опасни химични вещества класифицирани по чл. 103

е) величината и пространственият обхват на въздействията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати):

Обхват на план/програмата:

- Община Нови пазар - Засегнатата територия е сравнително малка. Обхватът на очакваните отрицателни въздействия от реализация на инвестиционното предложение е локален.

ж) ценността и уязвимостта на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или на културно-историческото наследство; превишението на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване):

Засегнатите терени не представляват потенциална ценност за околната среда и културно-историческото наследство.

ПУП-ПП и ПУП-ПЗ ще се реализира в рамките на имоти, в който не попадат в зони и обекти от материалното и културно-историческото наследство в района. Територията на която ще се реализира е урбанизирана, която не е свързана с интензивно земеползване. Реализирането на плана не предполага превишаване на стандартите за качество на околната среда или пределни стойности. Поради тази причина не се предполага превишение на стандартите за качество на околната среда.

з) въздействието върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита:

Според точка 25 на § 1 на допълнителните разпоредби на Закона за биологичното разнообразие "ландшафт" е територия, специфичният облик и елементите на която са възникнали като резултат на действия и взаимодействия между природни и/или човешки фактори. Ландшафта е компонента на околната среда, който възниква в резултат от взаимодействието на редица природни и, на по-късен етап от развитието на Земята, културни фактори. Тези фактори се развиват в зависимост от географските характеристики и

продължават динамично да формират ландшафта така че в този смисъл ландшафтът се разглежда и като състояние на околната среда. Значението на понятието "ландшафт" нараства през годините. Чрез своето поведение и дейност човека, не само променя ландшафта - пространството, в което живее, но следва да полага и грижи за неговото устойчиво развитие. Ландшафтът навсякъде по света е комбиниран резултат от естествените процеси, които протичат в природата, и човешките дейности^ които се включват в тях.

Ландшафтът е с огромна значимост за съвременното общество. Това понятие е свързано с отговорността ни към бъдещите поколения. Следователно той следва да се опазва, поддържа, развива и, доколкото е необходимо и възможно, да се възстановява така, че трайно да осигурява:

- разнообразие, идентичност и естетика в природната среда;
- функциониране и продуктивност на екосистемите;
- възможност за регенериране и устойчиво използване на природните ресурси;
- подобряване условията на живот на населението.

Районът на плана се характеризира с еднообразен ландшафт.

Площадката, на която ще бъде реализирано инвестиционното предложение, не засяга и не попада в близост обекти с историческа, културна или археологическа стойност. В рамките на засегнатата територия не са разположени ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита

По време на прилагане на плана не се очакват отклонения в качеството на ландшафта в района. Реализирането на плана не предполага въздействие върху ландшафта в района, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

5. Карта или друг актуален графичен материал на засегнатата територия и на съседните ѝ територии, таблици, схеми, снимки и други - по преценка на възложителя, приложения:

Приложения:

- Решение на Общински съвет Нови пазар;
- Удостоверение от Община Нови пазар
- Задание за изготвяне на плана, програмата и проекта Графични материали на засегнатата територия;

- ПУП-ПП Кабелна линия;
- ПУП-ПП пътна връзка;
- План схема за електрификация;
- Скица приложение за ПУП;

6. Нормативни изисквания за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана или програмата, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве:

Одобряването на плана и контрола по прилагането му е в компетенцията на Кмета на Община Нови пазар. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на околната среда се извършва от РИОСВ-Шумен. Контрол по прилагане на плана и спазване на заложените мерки и условия във връзка с опазване на човешкото здраве се извършва от РЗИ Шумен. Мерките, които следва да се приложат за провеждане на наблюдение и контрол по време на прилагане на плана, в т.ч. предложение на мерки за наблюдение и контрол по отношение на околната среда и човешкото здраве започват от етапа на изпълнение на плана. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта. По този начин ще се гарантира минимизиране на причините, които могат да окажат отрицателно въздействие в етапа на експлоатация на обекта.

При реализация на предложения ПУП-ПП и ПУП-ПП ще бъдат спазени следните мерки с конкретни действия:

- Стриктно спазване на работните проекти.
- Да се използва съществуващата пътна инфраструктура;
- Да се ограничи скоростта на движение на МПС при движение в обекта с цел намаляване на емисиите на прах и предпазване от пътни инциденти;
- Недопускане на течове на нефтопродукти от транспортна техника върху почвата;
- Регламентирано управление на генерираните отпадъци;
- Да се използва изправна техника по време на работа,
- Осигуряване на химическа тоалетна по време на строителните работи в близост до строителната площадка;

- При откриване на находки на КИН при строителни и други работи на площадката да бъдат информирани веднага НАМ и Община Нови пазар;
- Да не се допуска внасянето на чужди за региона растителни видове;
- Да не се допуска разливи на опасни отпадъци (горива и смазочни материали от аварирала строителна и транспортна механизация), битови и хранителни отпадъци, които замърсяват почвите и растителността;
- Да се спазват правилата за противопожарна безопасност, особено в обявен пожароопасен период на годината;
- Да не се третира растителната покривка с химически препарати;

След издаването на Решението за преценяване на необходимостта от ЕО от директора на РИОСВ-Шумен , следва да се спазват мерките заложи в него.

7. Информация за платена такса и дата на заплащане.

Б. Електронен носител - 1 бр.

|| Желая решението да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

|| Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

|| Желая решението да бъде получено чрез лицензиран пощенски оператор.

Дата: 28.07.2026 г.

Възложител:

(подпис)